

## Algemene Voorwaarden Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje te Maarsbergen

U bent van harte welkom bij Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje in Maarsbergen, onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle kamers. Wij verzoeken u om kennis te nemen met onderstaande algemene voorwaarden.

### 1. Algemeen

- Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje, Rottegatsteeg 1, 3953MN Maarsbergen.
- Bij het bevestigen van een reservering geeft de gast aan akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gast.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje zijn voor rekening van de gast.
- Beschadigingen of vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gast onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
- De eigenaar kan gasten, bij overtreding van de algemene voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- Erik-Jan en Ellen Gründmann zijn de eigenaar van Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje, de eigenaar kan zich laten vervangen.

### 2. Reservering en bevestiging

- Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje worden geen extra kosten in rekening gebracht.
- De huurovereenkomst kan mondeling, schriftelijk, telefonisch of per e-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje een bevestiging (indien reservering mogelijk is) en is de reservering definitief.
- Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar de algemene voorwaarden.

### 3 Betaling

- De verblijfskosten in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje dienen vooraf overgemaakt te worden op betaalrekening: NL08 KNAB 0256 4578 67 of contant te worden voldaan bij aankomst.
- De tarieven zijn gepubliceerd op de website.
- Pinnen niet mogelijk.
- Consumpties die tijdens het verblijf worden genuttigd dienen contant te worden betaald aan het einde van het verblijf.
- De eigenaar kan in overleg met de gast van deze voorwaarden afwijken.

#### **4 Annulering**

- Indien u onverwachts niet in staat bent om de gedane reservering na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij de eigenaar te mailen, dit kan telefonisch of per e-mail.
- Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar:
  - Tot een week voor de incheckdatum is annuleren kosteloos.
  - Tot 48 uur voor het inchecken is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
  - Binnen 48 uur voor het inchecken is 100% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.

#### **5 Aankomst en vertrek**

- U kunt op de dag van aankomst vanaf 16:00 uur inchecken.
- U kunt op de dag van vertrek tot 11:00 uur uitchecken.
- In overleg met de eigenaar kan afgeweken worden van bovengenoemde tijden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

#### **6 Ontbijt**

- Het ontbijt wordt in overleg tussen 8:30 en 9:00 uur klaargezet in de keuken van uw verblijf.

#### **7 Uw verblijf**

- Voertuigen kunnen worden geparkeerd op de door de eigenaar aangewezen parkeerplek.
- Geluidsoverlast, met name tussen 22:00 en 07:00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik van het verblijf door derden is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje.
- Het verblijf dient netjes te worden achtergelaten.
- E.H.B.O.-doos beschikbaar in het huis van de eigenaar.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje.
- Roken is niet toegestaan in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje.

Wij wensen u een prettig verblijf in Bed & Breakfast 't Maarsbergse schuurtje!

Erik-Jan en Ellen Gründmann